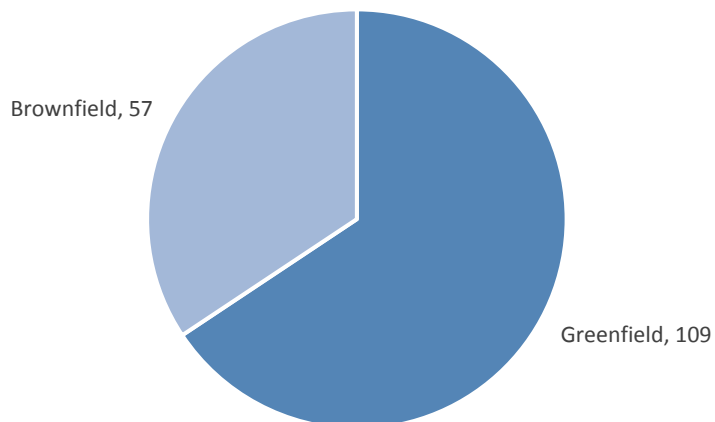
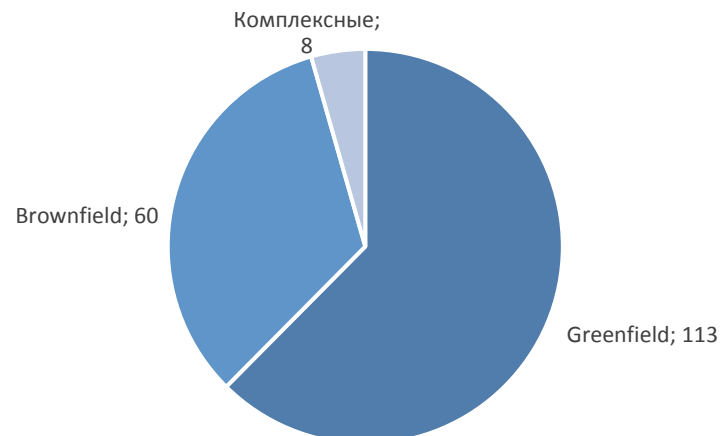


Браунфилд-парк. Эффективные проектные решения при реконструкции старой промышленной зоны

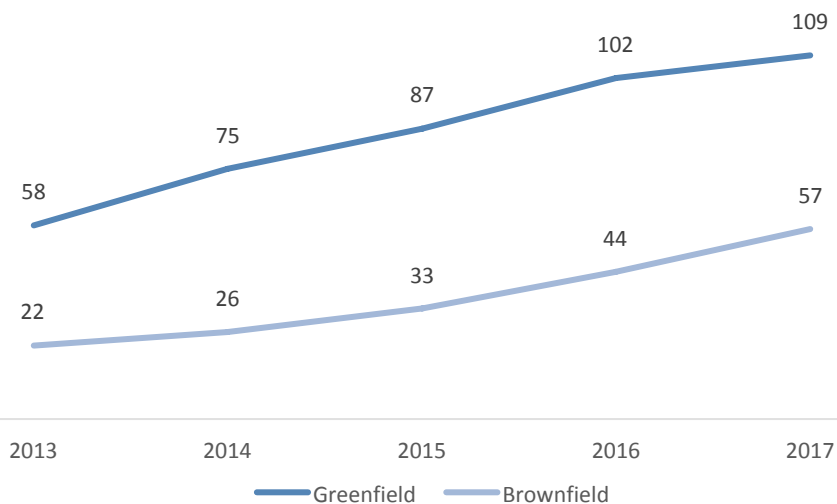
По данным АИП



По данным ГИСИП



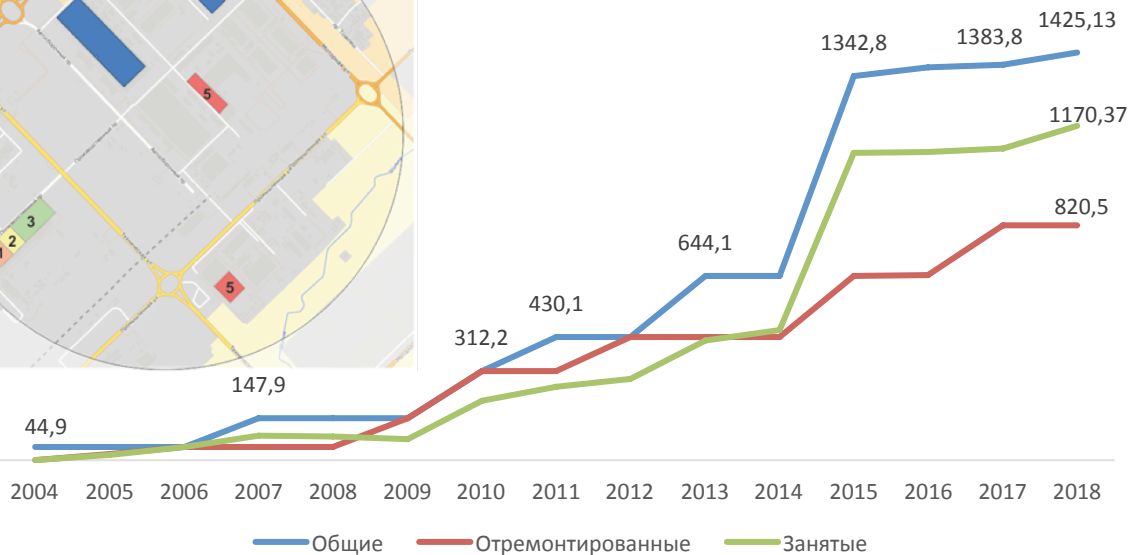
Динамика увеличения промышленных парков



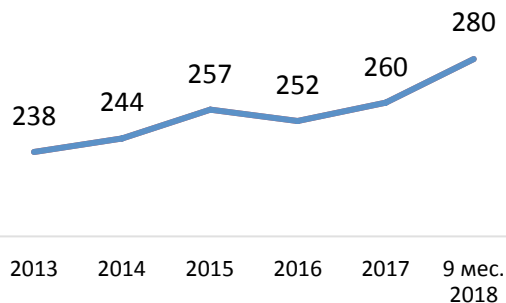
КИП «Мастер». История развития



Площади КИП "Мастер", тыс. кв.м.



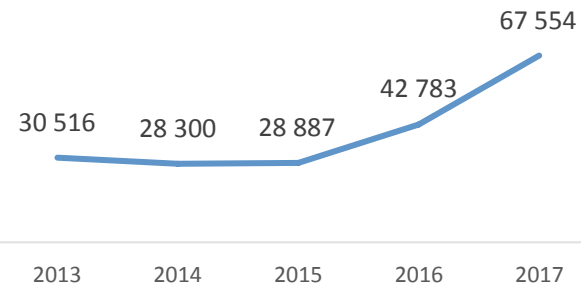
Количество резидентов



Число работающих, чел



Выручка резидентов, млн.руб.



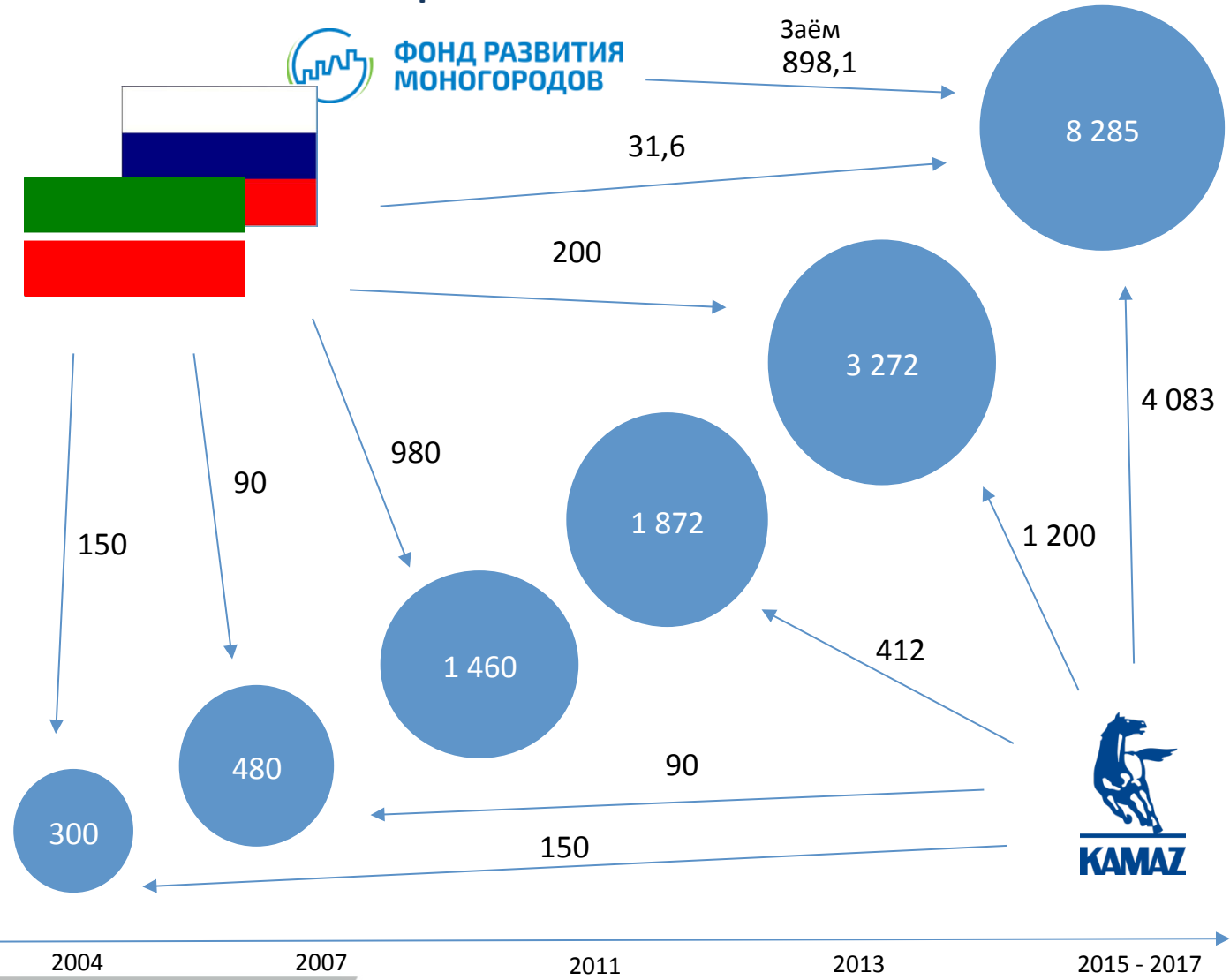
История развития проекта. Инвестиции

млн.руб.

Прямые вложения

**ФОНД РАЗВИТИЯ
МОНОГОРОДОВ**

Заём
898,1



Общие инвестиции

млн. руб.



640



1 490

(включая льготы по налогам)



5 935



4 972

(за счет операционной прибыли)

Всего 13 037

Стандартные решения КИП «Мастер»

Площадь аренды не менее - 288 кв.м.

Высота потолка – 12 м.

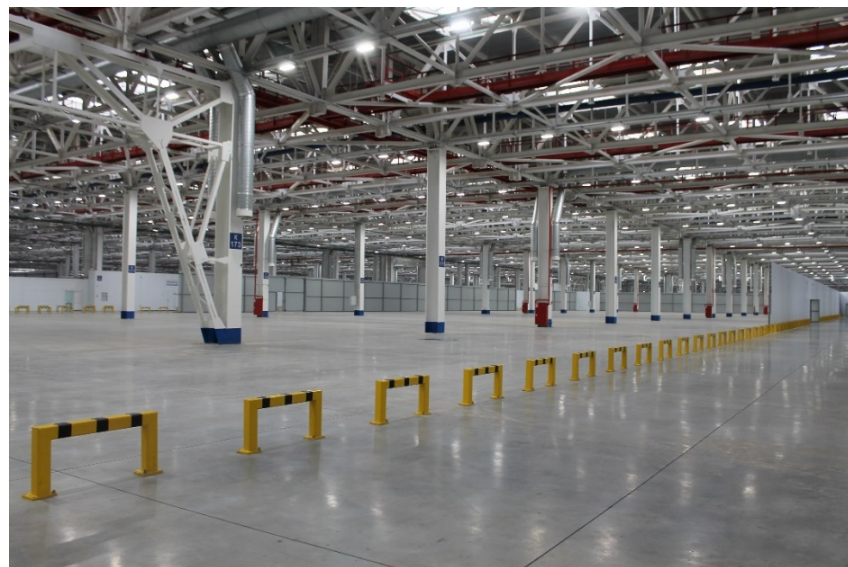
Полы – упрочненные непылящие бетонные,
нагрузка 8 т. на 1 кв.м.

Секционные промышленные ворота – 5 x 4,8 м.

Зенитные фонари - светоаэрационные шириной 12 м.

Мощность электроэнергии – не менее 0,15 МВт на 1 га.

Теплоснабжение – собственные котельные



Площадь аренды не менее - 80 кв.м.

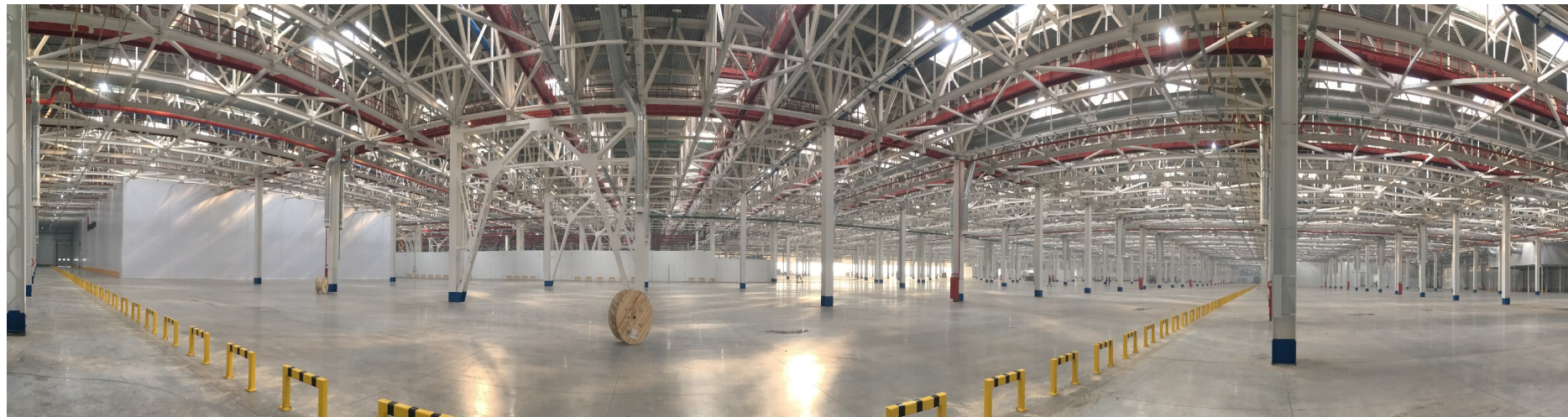
Потолок – подвесной армстронг, высота - 3 м.

Отделка стен – водоэмульсионная краска

Пол – коммерческий линолеум, плитка керамогранит

Оборудованы датчиками пожарной сигнализации,
телефонной точкой, точкой доступа к интернету,
вентиляционными диффузорами

Стандартные решения КИП «Мастер»





Тиражирование проекта

ТПП «Мастер» (Тутаев, Ярославская область, 2018)

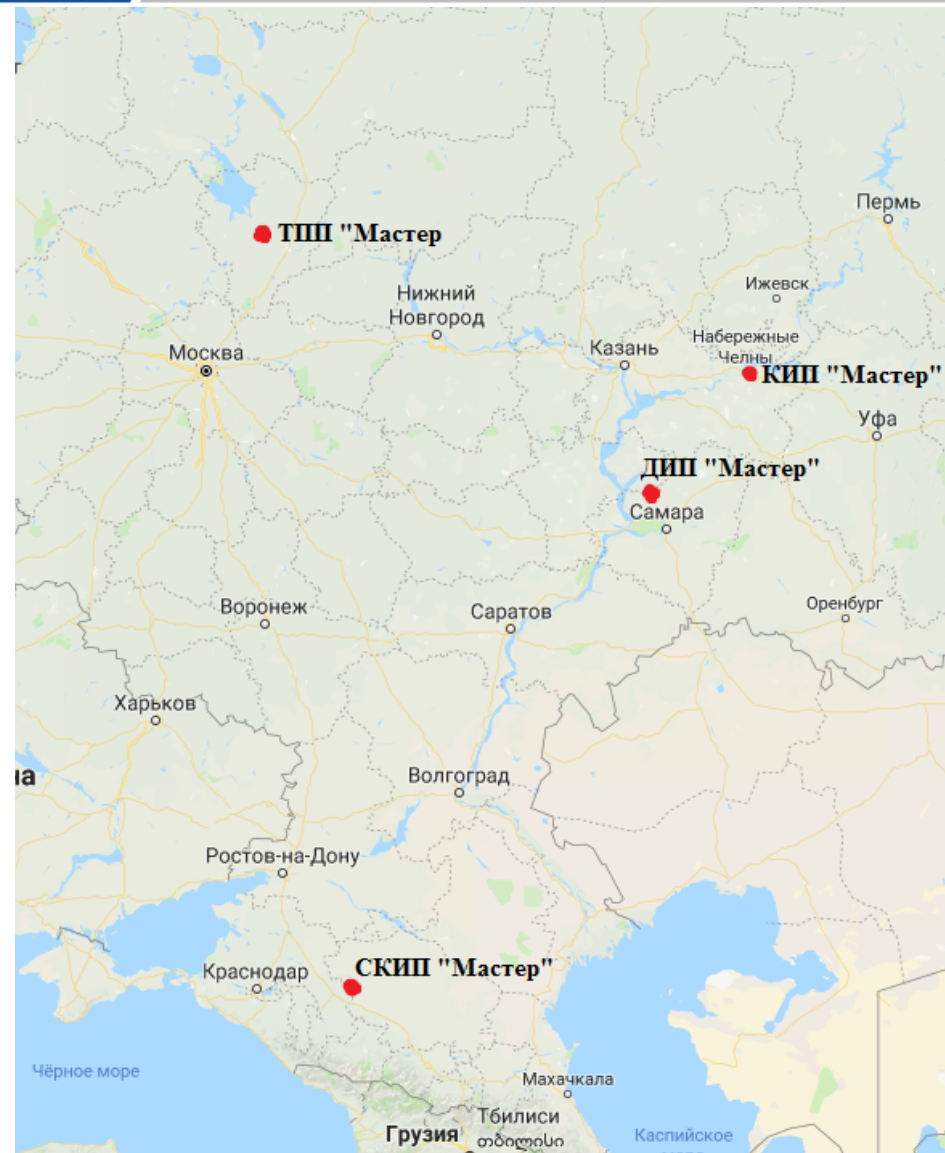
Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	39 058
Наполненность парка, %	77
Количество резидентов, ед.	7
Количество рабочих мест, ед.	229

СКИП «Мастер» (Ставрополь, Ставропольский край, 2018)

Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	127 761
Наполненность парка, %	28
Количество резидентов, ед.	60
Количество рабочих мест, ед.	368

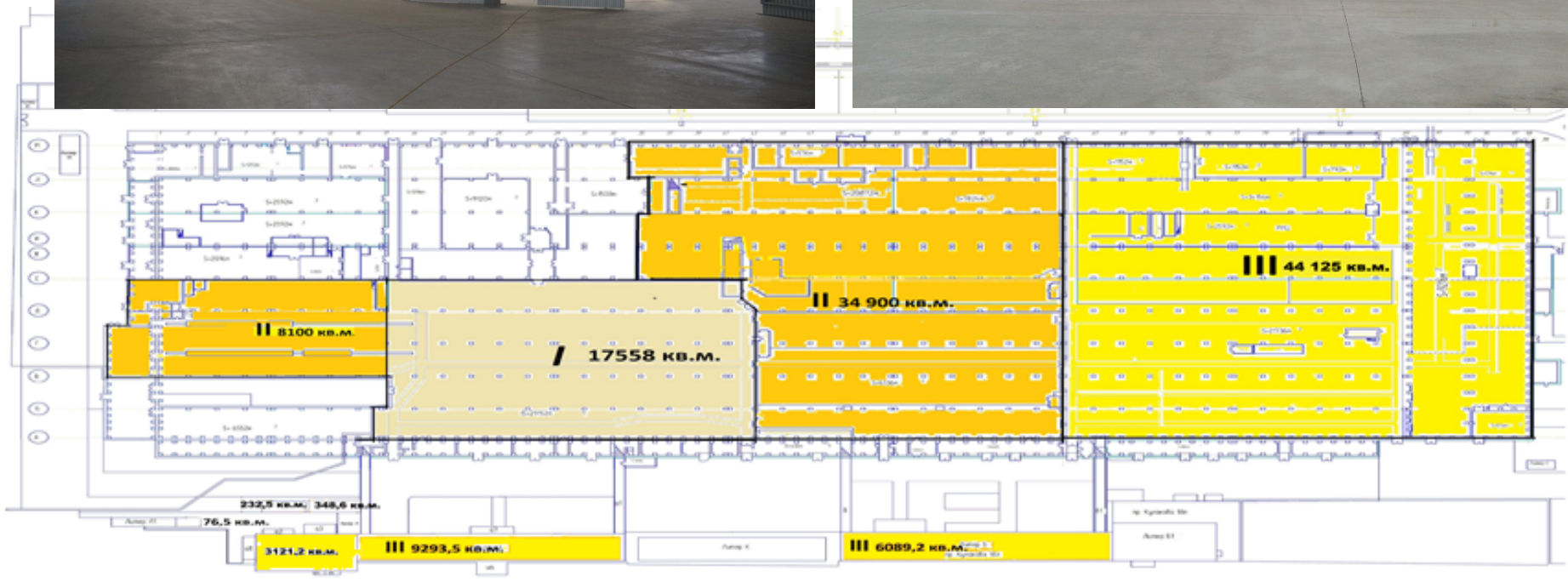
ДИП «Мастер» (Димитровград, Ульяновская область, 2018)

Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	148 960
Наполненность парка, %	Начало проекта
Количество резидентов, ед.	75
Количество рабочих мест, ед.	1 800

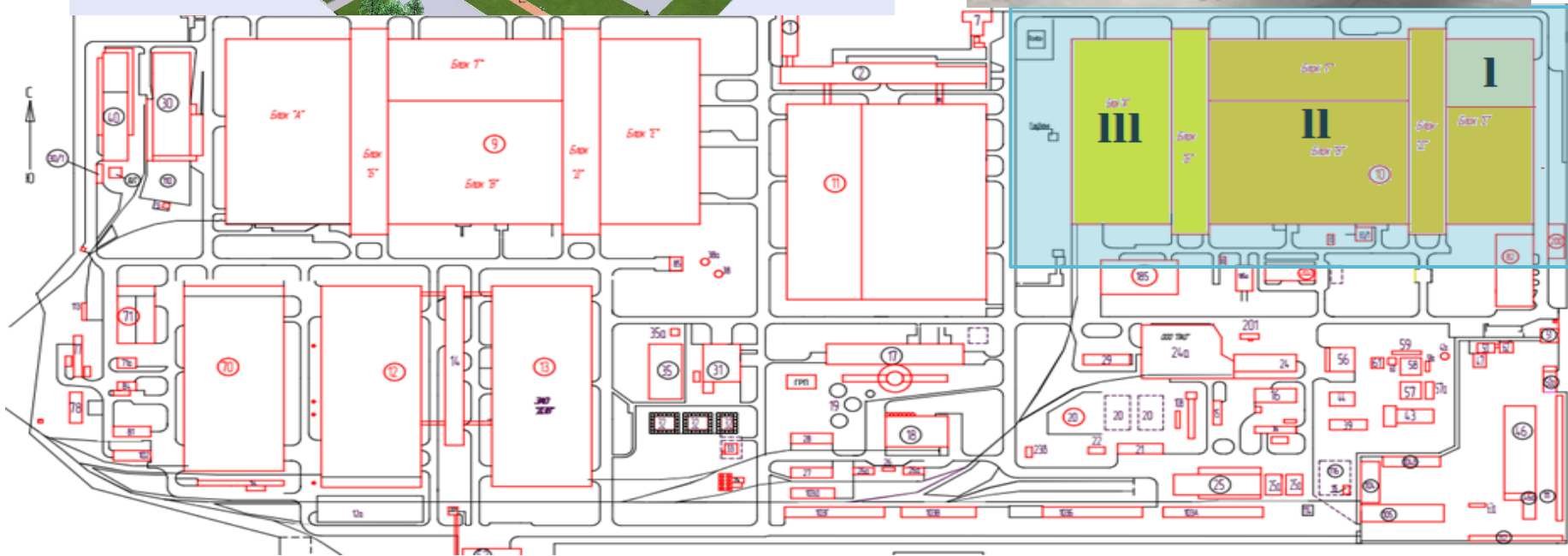


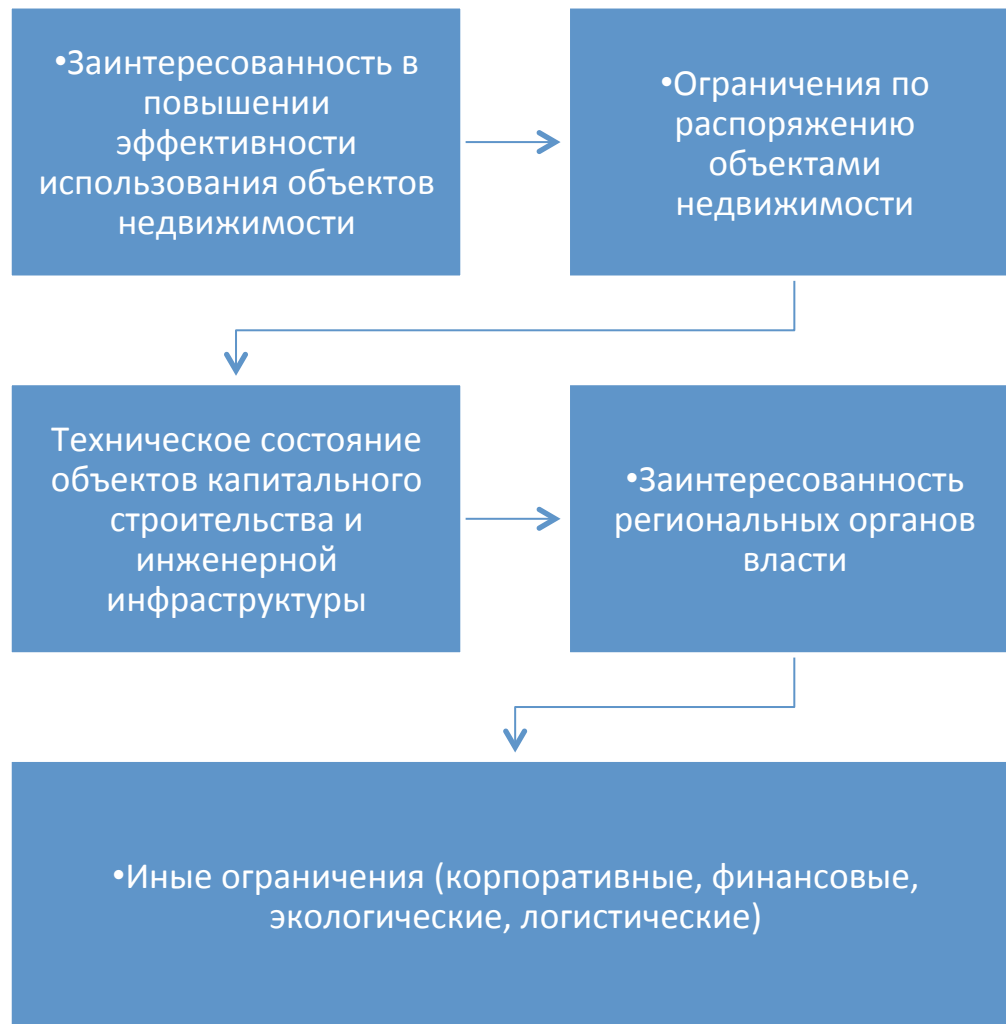


Проектные решения СКИП «Мастер»

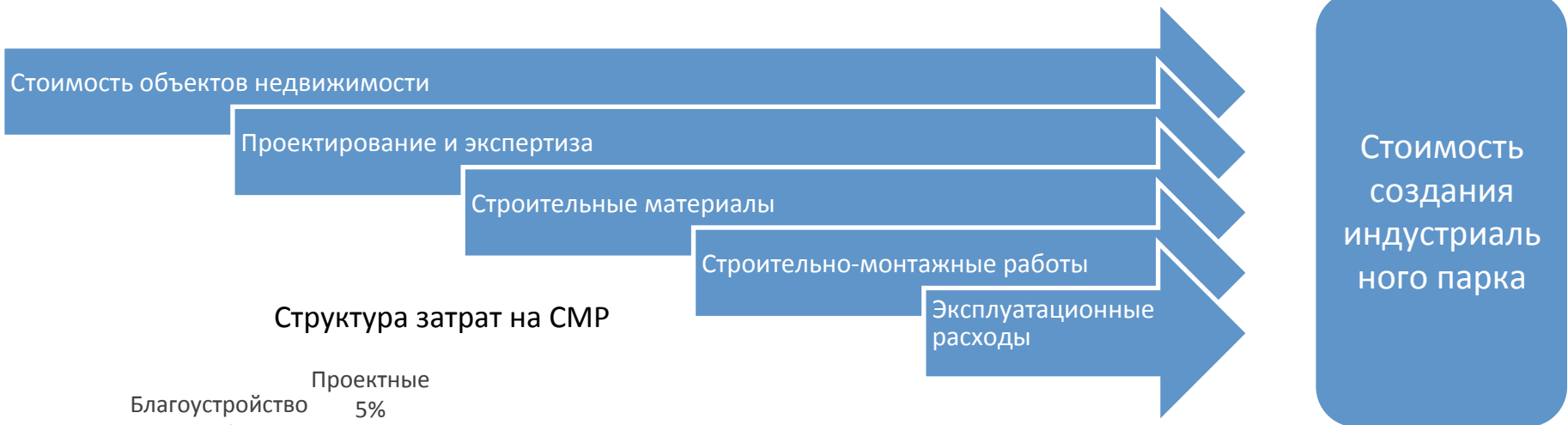


Проектные решения ДИП «Мастер»

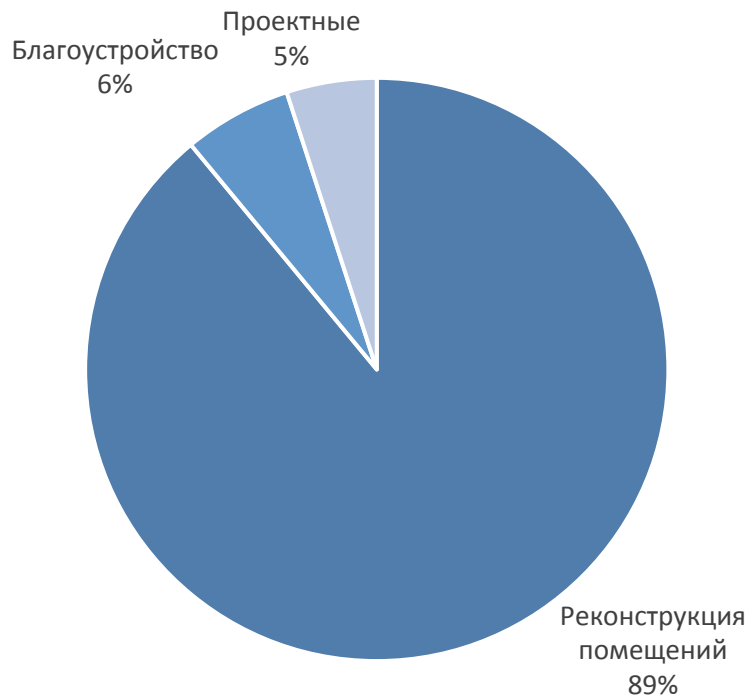




Структура затрат



Структура затрат на СМР



Благодарю за внимание!